КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭМ И АРУАН
МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ
ДЖЭРМЭНШЫК КЪУАЖЭ
АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ ГЕРМЕНЧИК ЭЛ.
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация с.п. ГерменчикУрванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

361300, КБР, Урванский район, с. Герменчик, ул.Школьная, д.55 тел. (86635)77-4-33, 77-4-34

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 52
УНАФЭ № 52
БЕГИМ № 52

«03» августа 2026 г. **с.п.Герменчик**

Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на период до 2046 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Уставом сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района КБР, администрация сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на период до 2046 года (Приложение на 53 страницах)
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы с.п. Герменчик **С.Х. Бекова**



РАЗРАБОТАНО:
ИП Михайлычева А. С.

Руководитель _____ /А. С. Михайлычева/

«___» _____ 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО:
Главы администрации с.п. Герменчик

_____ / С. М. Пшихачев/

«___» _____ 2026 г.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики НА ПЕРИОД ДО 2046 ГОДА

(Актуализированная версия)

2026 г.

Содержание

Введение	
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Герменчик на 2026-2046 гг.	
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Герменчик	
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения	
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета	
2.8. Тарифы и плата за подключение	
2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры муниципального с.п. Герменчик	
3. Перспективы развития с.п. Герменчик и прогноз спроса на коммунальные услуги	
3.1. Общие положения	
3.2. Динамика и прогноз численности населения	
3.3. Прогноз развития застройки	
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	
5.Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	
2.Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки с.п. Герменчик	
3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	
3.1. Водоснабжение	
3.2. Водоотведение	
3.3. Электроснабжение	
3.4. Газоснабжение	
3.5. Сбор и вывоз ТКО	
4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения	

мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	
6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	
10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	
11.Управление программой	

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения Герменчик.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Герменчик на период с 2026 по 2046 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Герменчик на период с 2026 по 2046 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Герменчик на 2026-2046 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Ответственный исполнитель программы	сельское поселение Герменчик
Соисполнители программы	н/д
Цель Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Герменчик. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления
Задачи Программы	1. Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2. Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3. Создание благоприятного инвестиционного климата. 4. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или

	софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории с.п. Герменчик.
Целевые показатели	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2026–2046 гг:
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2026 - 2046 годах составит: - Федеральный бюджет – 76202,34 тыс. руб - Республиканский бюджет – 0,00 тыс. руб - Местный бюджет – 0,00 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры с.п. Герменчик, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Перечень и характеристика скважин, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Герменчик **Таблица 2.1.1**

№ п/п	Наименование, номер скважины	Год строительства	Конструкция	Глубина скважины, м	Наличие зоны санитарной охраны
1	Скважина №1	1971	металлическая	50	есть
2	Скважина №2	1983	металлическая	60	есть

Скважина №1 не действует, был законсервирована в 2007 году.

Скважина №2 эксплуатируется порядка 40 лет и требуют технической реконструкции. С учетом высоких показателей износа, для обеспечения безаварийного водоснабжения потребителей необходима срочная замена оборудования на водозаборах.

Протяженность водопроводных сетей – 13,46 км., в том числе:

- трубы диаметром 150 мм – 3840 м;

трубы диаметром 100 мм – 3855 м. Материал – чугун, сталь, пластик.

Перечень и характеристика скважин, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Герменчик **Таблица 2.1.1**

№ п/п	Наименование, номер скважины	Год строительства	Конструкция	Глубина скважины, м	Наличие зоны санитарной охраны
1	Скважина №1	1971	металлическая	50	есть
2	Скважина №2	1983	металлическая	60	есть

Скважина №1 не действует, был законсервирована в 2007 году.

Скважина №2 эксплуатируется порядка 40 лет и требуют технической реконструкции. С учетом высоких показателей износа, для обеспечения безаварийного водоснабжения потребителей необходима срочная замена оборудования на водозаборах.

Протяженность водопроводных сетей – 13,46 км., в том числе:

- трубы диаметром 150 мм – 3840 м;

трубы диаметром 100 мм – 3855 м. Материал – чугун, сталь, пластик.

Таблица № 2.1.2 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению 2025 г

2.1.	Население	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./тыс. куб.м	7 569,35
		с 01.07.2025 по 31.12.2025 (ПРОГНОЗ)		8 320,64

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

В сельском поселении Герменчик существует централизованная система водоотведения, обеспеченность населения которой составляет более 85%.

Сточные воды от жилой застройки, общественных зданий и промышленных предприятий отводятся естественным путем.

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей сельского поселения Герменчик осуществляется от котельной «Квартальная».

Тепловая энергия, вырабатываемая котельной, используется на отопление и горячее водоснабжение здания школ, детского сада на 60 мест, амбулатории и дома культуры. Система теплоснабжения включает в себя следующие объекты: котельная, теплосети, потребитель.

Основным видом топлива котельной является природный газ. Удаление продуктов сгорания производится через дымовую трубу за счет естественной тяги.

Схема выдачи тепловой мощности, в тепловые сети следующая: обратная сетевая вода сетевыми насосами подается в водогрейные котлы, где нагревается до температуры прямой сетевой воды (в соответствии с температурой наружного воздуха) и отпускается в тепловую сеть.

Таблица 2.2.2.1 Параметры тепловых сетей проложенных по территории сельского поселения Герменчик

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении),м	Тип прокладки
Котельная «Квартальная»- ТК-1	188	90	подземная
ТК-1 - Школа	108	30	подземная
ТК-1 - Школа детский сад	100	89	подземная
ТК-1 -Амбулатория	57	140	подземная
Котельная «Квартальная»дом культуры с.п. Герменчик	н/д	н/д	подземная

Индивидуальные источники тепловой энергии сельского поселения Герменчик служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда.

Жилой фонд представлен индивидуальными домами и домами блокированной застройки. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 $м^2$.

Таблица № 6 - Тарифы для населения за потребляемые услуги теплоснабжения

2.1.	Население	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./Гкал	2647,39
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		3022,55

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Существующее положение

Энергосистема Кабардино-Балкарской Республики работает в составе объединенной энергосистемы (ОЭС) Юга параллельно с ЕЭС России, связь с которой организована по сети напряжением 330 кВ и 110 кВ через электрические сети сопредельных краев и республик. Энергосистема Республики имеет 4 межсистемные связи 330 кВ (2-с энергосистемой Ставропольского края, 1-с энергосистемой Республики Северная Осетия-Алания, 1-с энергосистемой Карачево-Черкесской Республики) и 7 межсистемных связей 110 кВ (с энергосистемой Ставропольского края и 3-с энергосистемой Республики Северная Осетия-Алания).

Схема электрической сети энергосистемы сельского поселения Герменчик сформирована из линий электропередач и подстанции в количестве 1 единицы напряжением 6300 кВ А.

Данный объект снабжает электричеством не только сельское поселение Герменчик, но и муниципальное образование, входящее в состав Урванского муниципального района (с. Черная Речка).

На сегодняшний день нагрузка на систему электроснабжения, запитанную от подстанции Герменчик в общем составляет 2714 кВ (дифференцированного потребления по каждому поселению не было представлено).

Данные по нагрузке трансформатора подстанции Герменчик за 2025 гг.

Дисп. наим. тр-ра	Ном. мощн. тр-та МВА	ЗРД 19.12.12 МВА	% загрузки	ЗРД 18.12.13 МВА	% загрузки	ЗРД 17.12.2014 МВА	% загрузки
Т-1	6,3	2,0	32,1	2,5	38,9	2,5	38,9

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Существующее положение

Природный газ предусмотрено использовать по следующим направлениям:

на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных нужд и санитарно-гигиенических нужд населения;

на лечебные процедуры, лабораторные нужды, стирку белья в учреждениях здравоохранения и коммунально-бытовых предприятий;

на отопление жилого и общественного фонда через отопительные котельные;

на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

От АГРС Герменчик - по межпоселковым газопроводам высокого давления II категории осуществляется подача газа к существующим ГРПБ и ГРПШ, а от них по газопроводам низкого давления газ поступает к потребителям.

Сведения об объектах газоснабжения на территории сельского поселения Герменчик представлены в **таблице 2.5.2.1**

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Собственник	ГРП ШРП ГРУ	Дата ввода в эксплуатацию
1	Урванский р-он, с.Герменчик, распределительный газопровод по ул.Советской от ул.Заводской до ГРП	ОАО «Газпром газораспределение»	ГРП	09.08.1988
2	Урванский р-он, с.Герменчик, распределительный газопровод по ул.Пролетарской	ОАО «Газпром газораспределение»	ШРП	11.10.1996
3	Урванский р-он, с.Герменчик, распределительный газопровод от ул.Октябрьская к ШРП	ОАО «Газпром газораспределение»	ШРП	01.02.1982

4	Урванский р-он, с.Герменчик, распределительный газопровод по ул.Учительская (старое название 2-ая Безымянная) от переулка №3 до переулка №2	ОАО «Газпром газораспределение»	ШРП	19.03.2000
5	Урванский р-он, с.Герменчик, распределительный газопровод по переулку 4 к ГРП	ОАО «Газпром газораспределение»	ГРП	03.01.1980
6	Урванский р-он, с.Герменчик, распределительный газопровод по ул.Школьной от точки "В" до точки "Г"	ОАО «Газпром газораспределение»	ГРП	02.11.1976
7	Урванский р-он, с.Герменчик, газопроводввод ул.Новая,6	ОАО «Газпром газораспределение Нальчик»	ШРП	14.11.2006
8	Урванский р-он, с.Герменчик по ул.Промышленной (новое название ул.Черкесская) до ул.О.Кошевого (старое название ул.Юбилейная)	ОАО «Газпром газораспределение»	ШРП	16.06.1970 полная замена ПРГ в 20.09.2010
9	рванский р-он, с.Герменчик, газопроводввод от ул.Советской к котельной пенькозавода	ЗАО «Эрпак»	ГРУ	22.05.1986
10	рванский р-он, с.Герменчик, газопроводввод от ул.Советской к котельной пенькозавода	ЗАО «Эрпак»	ГРУ	19.12.1985
11	рванский р-он, с.Герменчик, газопроводввод от ул.Советской к котельной пенькозавода	ЗАО «Эрпак»	ГРУ	19.12.1985
12	рванский р-он, с.Герменчик, газопроводввод от ул.Советской к котельной	ЗАО «Эрпак»	ШРП	19.12.1985

На сегодняшний день доля объема отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета составляет 60%. Газом обеспечено 100 % домовладений.

Согласно ГОСТ 27.002 - 83, надежность – это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения, технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются пропускная способность, мощность, давление, расход газа и др.

Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта, его специфики и условий эксплуатации может

включать безотказность, долговечность, ремонтопригодность, сохраняемости или определенное сочетание этих свойств - как для всего объекта, так и для его частей.

Под безотказностью понимают свойство системы непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки, под долговечностью – свойство сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. Ремонтопригодность заключается в приспособлении объекта к предупреждению и обнаружению причин возникновения отказов и повреждений, а также к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния проведением технического обслуживания и ремонтов. Свойство объекта сохранять безотказность, долговечность и ремонтопригодность в течение и после хранения и (или) транспортирования является сохраняемостью. Эти свойства численно характеризуются соответствующими единичными показателями.

Рассматривая систему газоснабжения сельского поселения Герменчик можно говорить об удовлетворительном состоянии надежности системы.

Обоснование требований к системе газоснабжения установлены стандартами качества (Государственный стандарт ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», Государственный стандарт ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунальнобытового потребления»).

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;
- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;
- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542- 87);
- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не

допускается;

- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

Система газоснабжения сельского поселения Герменчик отвечает требованиям качества.

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения являются:

- природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений;
- использование приборов (газовые плиты и котлы), в которых происходит сжигание природного газа, оказывает неблагоприятный эффект на здоровье человека;
- природный газ в доме - источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений).

Тарифы на энергоресурсы, утверждённые Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2025 год

с НДС

№ п.п.	Наименование показателя		Ед. изм.	Нальчик I	Баксан III	Прохладный II	Баксанский МР III	Прохладненский МР II	Зольский МР III	Чегемский МР III	Майский МР II	Терский МР II	Урванский МР I	Лесненский МР I	Черекский МР I	Эльбрусский МР III
1. Электроэнергия																
1.1.	Городское население	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./кВт·ч	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79
1.2.	Сельское население и население с электроплитами	с 01.01.2025 по 30.06.2025		3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,31
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
2. Газ																
2.1.	Население	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./тыс. куб.м	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35
		с 01.07.2025 по 31.12.2025 (ПРОГНОЗ)		8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64
3. Тепловая энергия (по районным центрам)																
3.1.	Тепловая энергия	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./Гкал	2 415,09	2 988,87	2 800,55	2 574,32	2 330,37	2 288,85	2 578,35	2 372,61	2 481,78	2 647,29	-	2 563,20	2 193,87
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		2 729,04	2 281,57	3 121,51	2 858,54	2 708,73	2 507,42	2 986,06	2 722,81	2 757,43	3 022,55	-	2 786,65	2 441,69
3.2.	ГВС	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./м3	163,75	131,25	-				171,12	166,12	157,49	176,80	-		147,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		185,40	147,57	-	-			192,48	189,66	180,12	201,93	-	-	163,63
4. Водоснабжение и водоотведение (по районным центрам)																
4.1.	Водоснабжение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./ куб.м3	18,84	13,61	17,73	18,02	21,97	11,42	16,41	23,79	13,38	17,06	17,67	12,49	15,76
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		21,66	15,48	19,75	19,88	23,79	12,46	18,12	26,70	14,67	20,58	18,81	13,53	17,13
4.2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025		12,70	12,45	16,44	-	5,88	7,54	6,64	19,78	12,59	5,23	-	10,54	9,52
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		14,08	13,83	18,25	-	5,51	7,54	8,66	21,37	13,56	5,71	-	11,59	10,28
5. Плата за услугу регионального оператора по обращению с ТКО (по районным центрам)																
5.1.	Плата за услугу регионального оператора по обращению с ТКО			МКД												
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./с чел. в месяц без НДС	77,11	80,30	79,09	80,30	79,09	80,30	80,30	79,09	79,09	77,11	77,11	77,11	80,30
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		84,13	84,53	91,54	84,53	91,54	84,53	84,53	91,54	91,54	84,13	84,13	84,13	84,53
5.2.				ЧД												
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./с чел. в месяц без НДС	86,74	88,24	87,79	88,24	87,79	88,24	88,24	87,79	87,79	84,74	84,74	84,74	88,24
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		92,45	92,89	100,60	92,89	100,60	92,89	92,89	100,60	100,60	92,45	92,45	92,45	92,89

самый высокий тариф

самый низкий тариф

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Твёрдые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998).

Согласно пункту 24 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального образования отнесены поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов.

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Кабардино-Балкарской Республики разработана Территориальная схема обращения с отходами в Кабардино-Балкарской Республике (утверждена постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 июня 2020 г. № 138-ПП).

В качестве источников образования отходов выделены группы, для которых установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов, по следующим категориям:

многоквартирные дома (МКД);

индивидуальные жилые дома (ИЖД) и их группы;

юридические лица (образователи ТКО).

Действующие нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены Приказом Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики от 5 октября 2018 г. № 79-П.

С учетом оценки ВРП на душу населения Кабардино-Балкарская Республика
(168,2 тыс. руб. на душу населения, 2018 г.) находится между такими северокавказскими регионами как Чеченская Республика (133,4 тыс. руб. на душу населения) и Республика Дагестан (203,3 тыс. руб. на душу населения) - в

регионах, где установлены нормативы накопления ТКО также в килограммах и кубах.

Количество образованных отходов населением КБР в 2025 году

Муниципальное образование	Численность населения (чел.)	Масса образования (тонн)	Объем образования (тыс. $м^3$)
Городской округ Нальчик	265635	124795	747
Городской округ Баксан	59192	30288	173
Городской округ Прохладный	58226	26932	163
Баксанский муниципальный район	63729	33196	187
Зольский муниципальный район	49544	25807	146
Лескенский муниципальный район	29844	15546	88
Майский муниципальный район	38289	19239	111
Прохладненский муниципальный район	45454	23677	134
Черекский муниципальный район	28163	14670	83
Терский муниципальный район	50802	26309	149
Урванский муниципальный район	74185	38057	217
Чегемский муниципальный район	69360	36175	204
Эльбрусский муниципальный район	35927	17602	103
Всего по КБР	868350	432293	2502

Существующая система накопления твердых коммунальных отходов предусматривает складирование твердых коммунальных отходов, которое может осуществляться несколькими различными способами:

в контейнерах, расположенных на контейнерных площадках;

с использованием мусоропровода;

в контейнерах для складирования крупногабаритных отходов;

в пакетах, размещаемых в установленных местах;

путем приема отходов по заявке;

путем объезда территории и приема отходов по графику;

в контейнерах раздельно для разных видов отходов.

В настоящее время наиболее распространена система одноэтапного вывоза ТКО
с предварительным сбором в контейнеры следующих типов:

металлические, объемом 0,5; 0,7; 0,75; 0,8; 1; 1,1 м3;

контейнеры-бункеры объемом 8 м3.

В Кабардино-Балкарской Республике для складирования ТКО в зонах застройки многоквартирными домами, как правило, используются контейнеры объемом 0,7; 0,75 и 0,8 м3. Для складирования ТКО в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне садоводческих, дачных и огороднических товариществ, как правило, используются контейнеры объемом 0,7 куб. м, 0,8 м3 и бункеры-накопители объемом 7 и 8 м3.

Отдельные площадки для складирования КГО на территории Кабардино-

Балкарской Республики, как правило, не оборудуются, население размещает КГО на тех же площадках, где размещается ТКО. Затем КГО вручную загружается в грузовые автомобили операторами по обращению с ТКО. На некоторых площадках для складирования ТКО дополнительно установлены отдельные бункеры объемом 8 м3, которые предназначены для накопления КГО и вывозятся бункеровозом.

Складирование промышленных отходов на производственной территории осуществляется по цеховому принципу или централизованно. Условия сбора и складирования определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учѐтом агрегатного состояния и надежности тары.

При этом складирование твердых отходов I класса разрешается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны); II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах); III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Предельное складирование количества отходов на территории предприятия, которое единовременно допускается размещать на его территории, определяется предприятием в каждом конкретном случае на основе баланса материалов, результатов инвентаризации отходов с учетом их макро- и микросостава, физико-химических свойств, в том числе агрегатного состояния, токсичности и уровней миграции компонентов отходов в атмосферный воздух.

К расчетному сроку СТП КБР предусматривается переформатирование существующей схемы обращения с отходами, в рамках которого основной целевой моделью накопления твердых коммунальных отходов будет является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Такая модель обеспечивает снижение расходов на накопление и вывоз отходов.

Порядок создания мест накопления ТКО, а также правила формирования и ведения реестра мест накопления ТКО, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В районах многоквартирных домов схемой предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 0,75 м3 и 1,1 м3, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены металлические баки емкостью от 120 до 240 л, которые также могут быть использованы для

раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры могут находиться у группы из нескольких домов. При выборе контейнеров должны быть соблюдены требования относительно прочности, сохранения прочности в холодный период года, а также требования относительно низких адгезионных свойств (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Схема с использованием контейнерных площадок, рассчитанных на накопление отходов от большого числа поставщиков, подходит для накопления отходов от объектов инфраструктуры и благоустроенного жилого фонда. Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складирует отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с обслуживающей организацией.

В перспективе развития сферы обращения с ТКО предусматривается принцип двухконтейнерной системы, который заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования – «сухие» (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы – «смешанные» (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

Двухконтейнерная система накопления твердых коммунальных отходов имеет следующие преимущества:

уменьшение необходимой площади земельного участка для организации контейнерной площадки;

снижение затрат на обустройство контейнерной площадки;

снижение затрат на приобретение и обслуживание контейнерного парка;

снижение затрат на транспортирование отходов за счет сокращения количества транспортных средств и логистических маршрутов для накопления отходов.

В рамках реализации программы по внедрению системы раздельного сбора отходов необходимо совместно с администрациями муниципальных образований сформировать реестры контейнерных площадок, расположенных на придомовых территориях и подлежащих оборудованию контейнерами для раздельного накопления, а именно «синими» для «сухих» отходов, годных к вторичной переработке (бумага/картон, пластик, стекло, металл), которые будут вывозиться отдельным транспортом на сортировочную станцию, для последующей сортировки по видам и направления на переработку.

Модернизация сферы обращения с ТКО невозможна без качественного обновления автомобильных парков региональных операторов по обращению с ТКО.

В качестве собирающих автомобилей предлагается использовать мусоровозы с задней загрузкой с объемом кузова от 8 до 22 м3.

Основные преимущества технологии задней загрузки:

коэффициент уплотнения мусора в мусоровозах с задней загрузкой достигает 6, в то время как в мусоровозах с боковой загрузкой этот коэффициент не превышает 2,5 – 4, поэтому при одном и том же объеме мусоросборника при применении, соответствующего шасси грузоподъёмность мусоровоза увеличивается в 2,5 – 3 раза, что позволяет пропорционально сократить требуемый парк спецтехники;

технология задней загрузки позволяет решать экологические проблемы за счет исключения просыпания мусора при загрузке контейнера. Все мусоровозы должны быть окрашены в узнаваемый цвет, согласованный с региональным оператором. Персонал, обслуживающий мусоровозы, должен быть одет в узнаваемую униформу, обеспечивающую необходимую защиту работников при обращении с отходами.

Все вновь вводимые в эксплуатацию мусоровозы должны отвечать требованиям ЕВРО-4 и быть оборудованными датчиками системы ГЛОНАСС.

На территории Кабардино-Балкарской Республики сформировано три зоны деятельности региональных операторов.

В настоящее время в части обращения с отходами строительного производства приоритетными направлениями являются сокращение объемов образования отходов и обеспечение максимально возможной утилизации.

К сельскохозяйственным отходам относятся органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы

перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и интексициды. Основными известными методами утилизации сельскохозяйственных отходов являются: компостирование; вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей; термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения; анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

Утилизация отходов – это использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 10 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (энергетическая утилизация).

Использование вторичного сырья в производственных технологических процессах дает возможность снижения себестоимости конечной товарной продукции на 20% - 30%. В частности, цена гранулированных вторичных полимеров составляет 45% - 70% цены первичного гранулированного полимерного сырья, а стоимость товаров из первичных и вторичных полимеров одинакова. По экономической эффективности, сравнимым с рециклингом полимерной фракции является только использование алюминиевых банок, металлического лома.

Собираемые ТБО с сельского поселения Герменчик вывозятся спецтехникой на площадку расположенную на частично отработанном карьере по добыче гравия на землях, находящихся в ведении местной администрации с.п. Урвань в 25 км от г.п. Нальчик, 9 км северо-западнее г.п Нарткала и 2,0 км северо-восточнее с.п. Урвань у автодороги Нальчик-Нарткала (через с.п. Урвань) правобережной надпойменной террасе реки Урвань.

Общая площадь площадки до 30 га, из них: до 27 га – карьер глубиной до 20 м (отработанный), до 3 га – пастбища.

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смѐт,

опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Обращение с биологическими отходами. Биологические отходы – биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

трупы животных и птиц;

ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведённых местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путём захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоёмы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

Коммунальные объекты специального назначения (места погребения).[1]

Планы создания новых кладбищ на данный момент отсутствуют.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью до 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Водным кодексом РФ.

2.7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения Герменчик приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Согласно Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в с.п. Герменчик были проведены мероприятия по установке приборов учета коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 16

п/п	Структура	Кол-во абонентов	С прибором учета	%	
		н/д	н/д	население	

[1] Местами погребения являются отведённые в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее – прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиям и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).

1	Электроснабжение			бюдж. орг	
				прочие орг.	
2	Газоснабжение	н/д	н/д	население	
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
3	Водоснабжение	н/д	н/д	население	
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
4	Газоснабжение	н/д	н/д	население	
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
5	Теплоснабжение	н/д	н/д	население	
				бюдж. орг	
				прочие орг.	

В сельском поселении Герменчик проводятся мероприятия по установке узлов учета в системе водоснабжения.

2.8 ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.8.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают не на пределе ресурсной надежности. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 60%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация

системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

2.8.2. Водоотведение

Центральное водоотведение отсутствует

2.8.3. Теплоснабжение

Основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело, износ оборудования составляет более70%;

В структуре затрат предприятия по выработке и транспортировке тепловой энергии преобладают затраты на топливо и электроэнергию в пределах 60%.

2.8.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Герменчик бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 80-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.8.5. Сбор и вывоз ТКО

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ С.П. ГЕРМЕНЧИК И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. Прогноз развития застройки

Таблица 3.1.1. Распределение жилищного фонда по формам собственности

№ п/п	Принадлежность жилищного фонда	Общая площадь на 01.01.2021 г		Общая площадь на 01.01.2022 г		Общая площадь на 01.01.2026 г	
		тыс.кв.м.	%	тыс.кв.м.	%	тыс.кв.м.	%
1	Частный (граждан, ТСЖ и ЖСК)	-	-	-	-	-	
2	Муниципальный	-	-	-	-	-	
3	Другой (юридических лиц)	-	-	-	-	-	
	Всего:		-	-	-	-	100

Таблица 3.1.2. Расчет обеспечения жильем населения сельского поселения Герменчик

Период	**2023**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030-2046**
Жилищный фонд, тыс. $м^2$	90,32	117,7	117,7	117,7	117,7

3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица №3.2.1 – Нормативы потребления коммунальных услуг на территории сельского поселения Герменчик

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив коммунальной услуги водоотведения
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем	куб. метр в месяц на человека	3,809	3,013	6,822
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,855	3,067	6,922
3.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	3,027	2,095	5,122
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками и ваннами мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,820	-	6,820
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками и ваннами мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,920	-	6,920
6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	4,540	-	4,540
7.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), оборудованные, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	6,820	-	-
8.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями,	куб. метр в месяц на человека	4,540	-	-

	без централизованного водоотведения (с выгребом), оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами				
9.	Общежития с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душевыми и кухнями	куб. метр в месяц на человека	3,027	2,095	5,122
10.	Общежития с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	куб. метр в месяц на человека	2,107	1,015	3,122
11.	Общежития с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах и при жилых комнатах в каждой секции здания	куб. метр в месяц на человека	3,027	2,095	5,122
12.	Общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные раковинами	куб. метр в месяц на человека	2,107	-	2,107
13.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,820	-	6,820
14.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками и ваннами длиной мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,920	-	6,920
15.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	5,700	-	5,700
16.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), с водонагревателями всех типов, оборудованные ваннами с душем, раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	6,920	-	-
17.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), с водонагревателями всех типов, оборудованные ваннами с душем, раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	5,820	-	-
18.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгреба), оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	1,920	-	-
19.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгреба), с водонагревателями всех типов, оборудованные ваннами с душем, раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	5,260	-	-
20.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгреба), с водонагревателями всех типов, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	2,220		-

21.	Жилые дома с водопользованием из дворовой водоразборной колонки, без централизованного водоотведения (без выгреба)	куб. метр в месяц на человека	0,600	-	-
22.	Жилые дома с водопользованием из уличной водозаборной колонки	куб. метр в месяц на человека	0,480	-	-

Действующие нормативы потребления населением предоставляемых коммунальных услуг утверждены приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от «20» мая 2020 г. № 15

С 01.06.2013 года вступили в силу изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, внесенные постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 № 344.

С целью стимулирования установки приборов учета коммунальных ресурсов, при наличии технической возможности, с 1 января 2015 года будут применяться поэтапно повышаемые коэффициенты платы за коммунальные услуги.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному (горячему) водоснабжению и по электроснабжению будут определяться с учетом повышающего коэффициента.

Нормативы потребления коммунальных услуг:

1. Отопление: 0,0257 Гкал/м^2 площади - в отопительный период (многоквартирные дома со стенами из камня, кирпича одноэтажные)

2. Холодное водоснабжение:

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем – 4,31 м^3 за человека в месяц;

-Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами – 5,02 м^3 за человека в месяц. Газоснабжение:

- приготовление пищи с использованием газовых плит 11,7 куб. м/чел;

- подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения):

- с использованием газовой плиты 5,5 куб. м/чел.;

- с использованием газового нагревателя 17,2 куб. м. /чел;

- отопление (при отсутствии централизованного отопления) 8,2 куб. м/1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц отопительного периода

3. Электроснабжение – 72 кВт/час/ чел*мес.

4. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор –2,5 м3/ чел*год;

Продолжительность отопительного периода - 208 суток (СП 131.1330.2020 «Строительная климатология»).

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие с.п. Герменчик возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица № 22 - Мероприятия в сфере коммунальной инфраструктуры с.п. Герменчик

Мероприятия	2026-2028	2029-2030	2031-2032	2033-2035	2036-2039	2040-2042	2043-2046
Проведение разведки запасов артезианских вод (объемы, возможность добычи и доставки населению			V				
Санитарно-химические исследования подземных вод			V				
Придание всем источникам воды статуса социально-значимых объектов			V				
Повышение экологической безопасности в поселении путем улучшения качества подаваемой воды			V	V			
Строительство разводящих сетей водоснабжения в с.п. Герменчик Урванского муниципального района КБР Строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин			V	V	V		

Объемы финансирования по мероприятиям (тыс. руб.)

Источники финансирования	2026-2028	2029-2030	2031-2032	2033-2035	2036-2039	2040-2042	2043-2046
ФБ	-	-	-	76202,34	-	-	-
РБ	-	-	-	-	-	-	-
МБ	-	-	-	-	-	-	-

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица № 23

	Показатель	Ед. изм.	2025 (базовый)	2026-2028	2029-2030	2031-2032	2033-2035	2036-2039	2040-2046
1	**Водоснабжение**								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях по с.п. Герменчик	%	96	96,1	96,3	96,5	96,7	96,8	100
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	79,5	79	78,5	78	77,5	74
2	**Водоотведение**								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по с.п. Герменчик	%	95,6	95,8	96,0	96,3	96,5	96,7	100
3	**Газоснабжение**								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по с.п. Герменчик	%	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	**Электроснабжение**								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по с.п. Герменчик	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	**Теплоснабжение**								
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях	%	100	100	100	100	100	100	100

	теплоснабжения населения, всего с.п. Герменчик								
6	**Система сбора и вывоза ТКО**								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица № 24 – Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению с.п. Герменчик на 2026 – 2046 годы

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия	2026-2028	2029-2030	2031-2032	2033-2035	2036-2039	2040-2042	2043-2046
Проведение разведки запасов артезианских вод (объемы, возможность добычи и доставки населению			V				
Санитарно-химические исследования подземных вод			V				
Придание всем источникам воды статуса социально-значимых объектов			V				
Повышение экологической безопасности в поселении путем улучшения качества подаваемой воды			V	V			
Строительство разводящих сетей водоснабжения в			V	V	V		

Мероприятия	2026-2028	2029-2030	2031-2032	2033-2035	2036-2039	2040-2042	2043-2046
с.п. Герменчик Урванского муниципального района КБР Строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин							

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

В программе коммунальной инфраструктуры прогнозируется увеличение спроса на коммунальные услуги, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики с.п. Герменчик.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки с.п. Герменчик.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса

с.п. Герменчик и приведены в таблице №28.

Таблица № 28

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 29– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
5	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
6	Показатель экологичности производства ресурсов	Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы.

Таблица №30 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
2	Водоотведение	- качественная очистка сточных вод; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоотведения при
3	Теплоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепловой энергии; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат
4	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Действующие сети с.п. Герменчик водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2. Водоотведение

50% сетей с.п. Герменчик работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии с.п. Герменчик бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4. Газоснабжение

Проблемы в системе газоснабжения отсутствуют.

3.5. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества поставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-снижение себестоимости.

2. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. **подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
- за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 31 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	96	100
Централизованное водоотведение	95,6	100
Централизованное теплоснабжение	100	100
Централизованное газоснабжение	100	100

Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	н/д	н/д
Водоснабжение (тыс.м^3)	н/д	н/д
Водоотведение (тыс. м^3)	н/д	н/д
Газоснабжение (тыс. м^3 /год)	н/д	н/д
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	н/д	н/д
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Мероприятия	2026-2028	2029-2030	2031-2032	2033-2035	2036-2039	2040-2042	2043-2046
Проведение разведки запасов артезианских вод (объемы, возможность добычи и доставки населению			V				
Санитарно-химические исследования подземных вод			V				
Придание всем источникам воды статуса социально-значимых объектов			V				
Повышение экологической безопасности в поселении путем улучшения качества подаваемой воды			V	V			
Строительство разводящих сетей водоснабжения в с.п. Герменчик Урванского муниципального района КБР Строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин			V	V	V		

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах с.п. Герменчик не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2026-2046 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Герменчик. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица №32 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация

-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

2. Водоснабжение – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. Теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

Таблица № 33– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Герменчик

Тарифы на энергоресурсы, утверждённые Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору на 2025 год

с НДС

№ п.п.	Наименование показателя		Ед. изм.	Нальчик I	Баксан III	Прохладный II	Баксанский МР III	Прохладненский МР II	Зольский МР III	Чегемский МР III	Майский МР II	Терский МР II	Урванский МР I	Лескенский МР I	Черекский МР I	Эльбрусский МР III
1. Электроэнергия																
1.1.	Городское население	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./кВт·ч	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79
1.2.	Сельское население и население с электроплитами	с 01.01.2025 по 30.06.2025		3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,31
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
2. Газ																
2.1.	Население	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./тыс. куб.м	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35	7 569,35
		с 01.07.2025 по 31.12.2025 (ПРОГНОЗ)		8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64	8 320,64
3. Тепловая энергия (по районным центрам)																
3.1.	Тепловая энергия	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./Гкал	2 415,09	1 960,67	2 800,55	2 574,32	3 351,97	2 208,85	2 578,35	2 372,61	2 401,78	2 647,39	-	2 563,20	2 193,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		2 729,04	2 201,57	3 121,51	2 858,54	3 790,73	2 507,42	2 906,06	2 722,81	2 757,43	3 022,55	-	2 786,65	2 441,69
3.2.	ГВС	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./м3	163,75	131,25	-	-	-	-	171,12	166,12	157,49	176,00	-	-	147,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		185,40	147,57	-	-	-	-	192,40	189,66	180,12	201,93	-	-	163,63
4. Водоснабжение и водоотведение (по районным центрам)																
4.1.	Водоснабжение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./куб.м3	18,84	13,61	17,73	18,02	21,97	11,42	16,11	23,76	13,38	17,96	17,67	12,49	15,76
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		21,66	15,48	19,75	19,98	23,79	12,46	18,12	26,29	14,67	20,58	18,81	13,53	17,13
4.2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025		12,78	12,45	16,44	-	5,08	7,54	6,66	19,78	12,59	5,23	-	10,54	9,52
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		14,06	13,83	18,25	-	5,51	7,54	6,66	21,37	13,56	5,71	-	11,59	10,28
5. Плата за услугу регионального оператора по обращению с ТКО (по районным центрам)																
5.1.	Плата за услугу регионального оператора по обращению с ТКО	МКД														
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./с чел. в месяц без НДС	77,11	80,30	79,89	80,30	79,89	80,30	80,30	79,89	79,89	77,11	77,11	77,11	80,30
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		84,13	84,53	91,54	84,53	91,54	84,53	84,53	91,54	91,54	84,13	84,13	84,13	84,53
5.2.		ЧД														
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	руб./с чел. в месяц без НДС	84,74	88,24	87,79	88,24	87,79	88,24	88,24	87,79	87,79	84,74	84,74	84,74	88,24
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		92,45	92,89	100,60	92,89	100,60	92,89	92,89	100,60	100,60	92,45	92,45	92,45	92,89

самый высокий тариф
самый низкий тариф

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица № 34 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в с.п. Герменчик.

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2026-2028	2029-2030	2031-2032	2033-2035	2036-2039	2040-2042	2043-2046	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	16	16	16	16	16	16	16	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»	НЕ БОЛЕЕ 20%								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	3	3	3	3	3	3	3	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов	НЕ БОЛЕЕ 20%								

Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	100	100	100	100	100	100	100	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»	НЕ МЕНЕЕ 87%								
	-								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»									

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава с.п. Герменчик.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией с.п. Герменчик.