





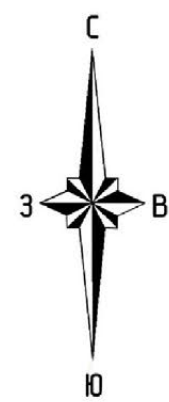


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГЕРМЕНЧИК УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР

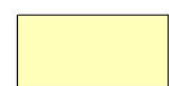


## Карта границ зон с особыми условиями использования территории

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта (проектируемая)
-  Автомобильная дорога регионального значения
-  Река, ручей, канал



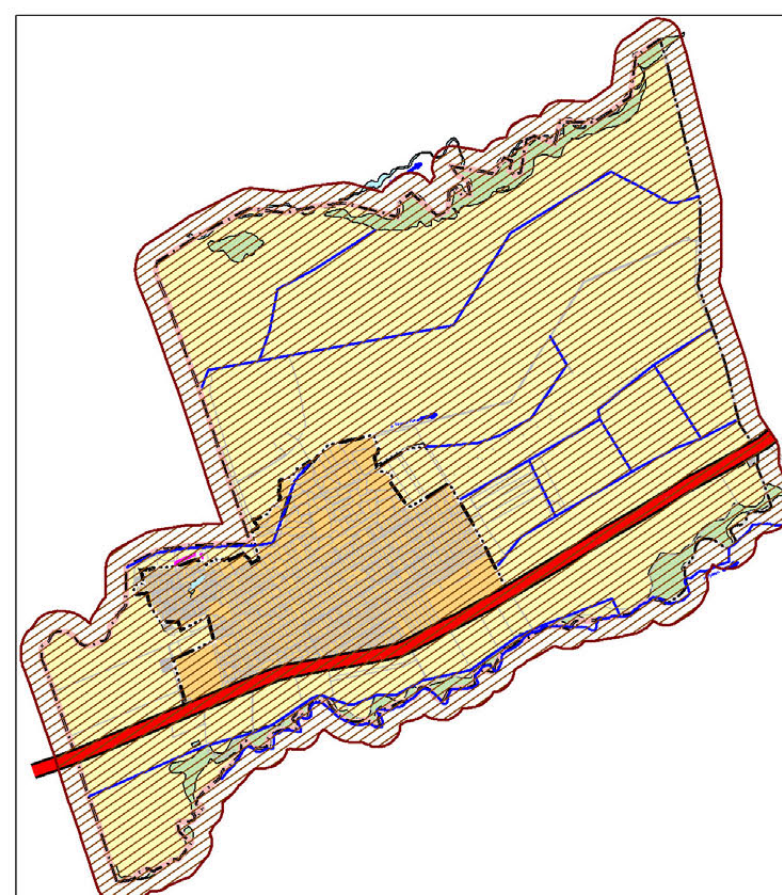
### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли водного фонда

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Санитарно-охранная зона источников водоснабжения
-  Водоохранная зона
-  Санитарно-защитная зона кладбищ
-  Санитарно-защитная зона производственных и сельскохозяйственных предприятий
-  Санитарно-защитная зона АЗС
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Охранная зона инженерных коммуникаций

### Приаэродромная территория



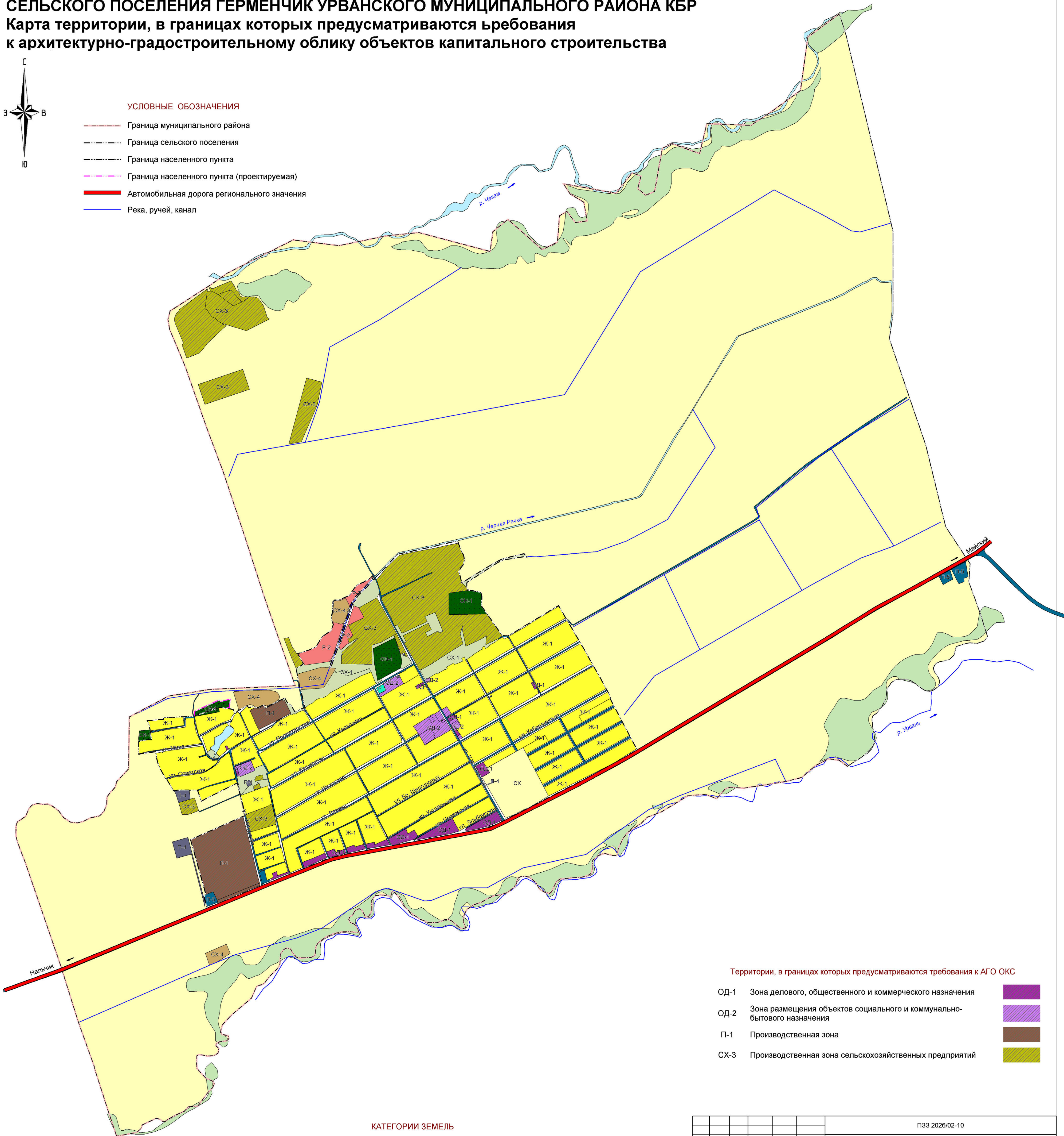
						ПЗЗ 2023/03-2				
						Правила землепользования и застройки сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района КБР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							АО "СевкавНИИгипрозем"			
						М 1:13 000				

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГЕРМЕНЧИК УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР**  
Карта территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (проектируемая)
- Автомобильная дорога регионального значения
- Река, ручей, канал



**Территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО ОКС**

- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П-1 Производственная зона
- СХ-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

						ПЗЗ 2026/02-10			
						Правила землепользования и застройки сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района КБР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата	Карта территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО ОКС	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Тохаев Д.С.				30.03.2026		П	1	1
Специалист	Цорзев М.А.				30.03.2026				
Специалист	Симонова Н.Е.				30.03.2026				
						М 1:13 000	АО "СевкавНИИГипрозем"		