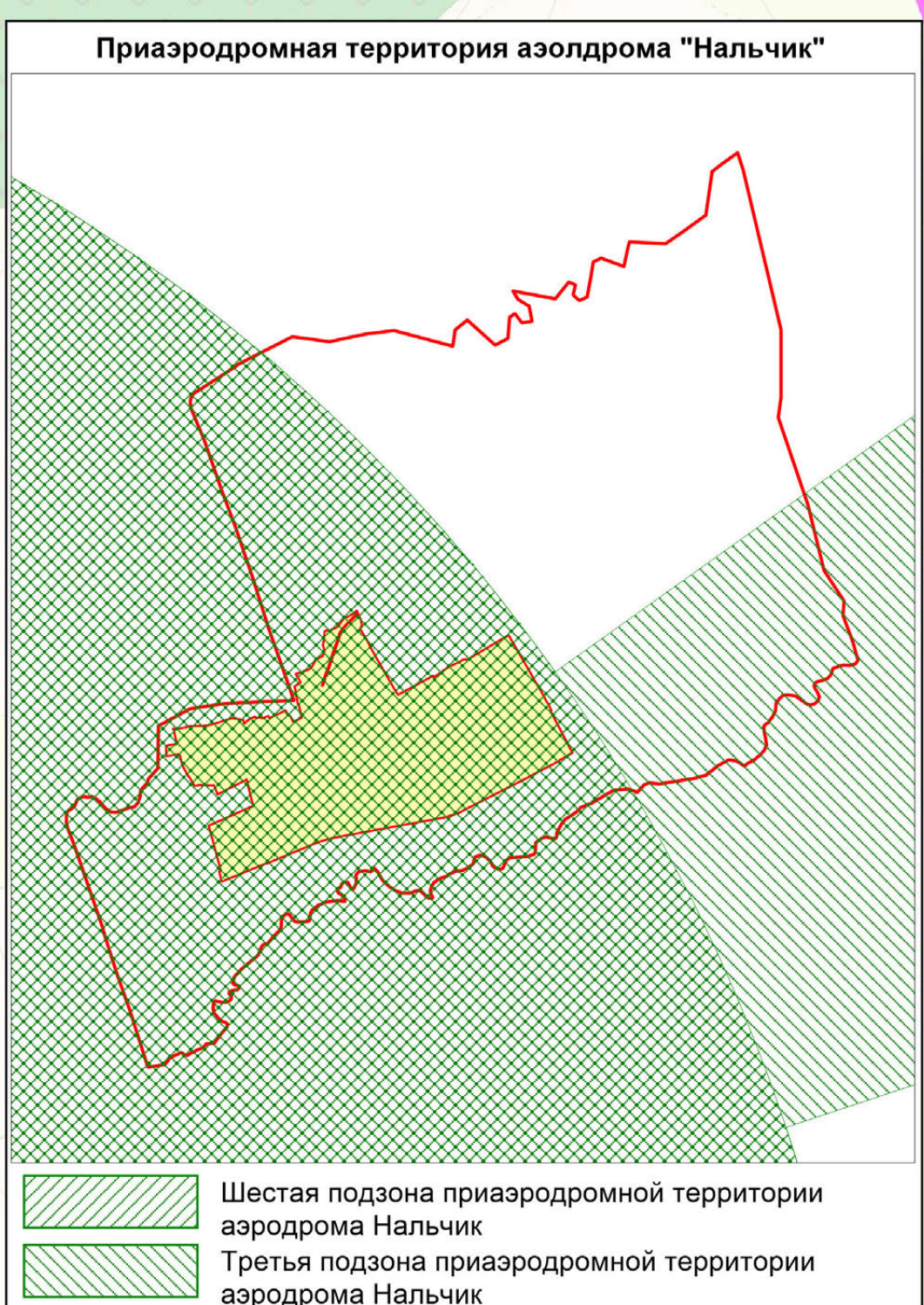
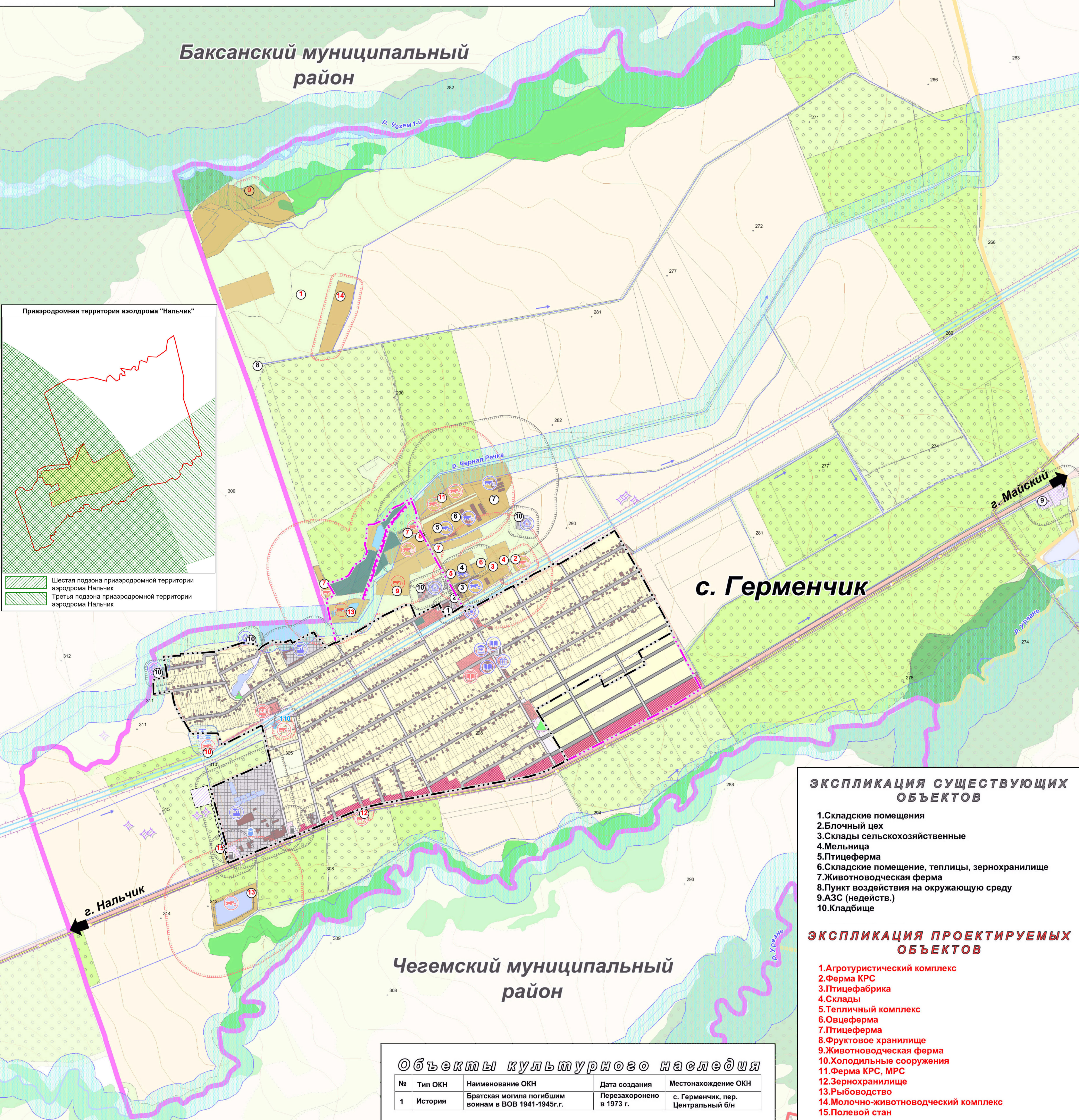


**Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Герменчик  
Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**  
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**



- ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ**
1. Складские помещения
  2. Блочный цех
  3. Склады сельскохозяйственные
  4. Мельница
  5. Птицеферма
  6. Складские помещения, теплицы, зернохранилище
  7. Животноводческая ферма
  8. Пункт воздействия на окружающую среду
  9. АЗС (недейств.)
  10. Кладбище

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**
1. Агротуристический комплекс
  2. Ферма КРС
  3. Птицефабрика
  4. Склады
  5. Тепличный комплекс
  6. Овцеферма
  7. Птицеферма
  8. Фруктовое хранилище
  9. Животноводческая ферма
  10. Холодильные сооружения
  11. Ферма КРС, МРС
  12. Зернохранилище
  13. Рыбоводство
  14. Молочно-животноводческий комплекс
  15. Полевой стан

**Объекты культурного наследия**

№	Тип ОКН	Наименование ОКН	Дата создания	Местонахождение ОКН
1	История	Братская могила погибшим воинам в ВОВ 1941-1945г.г.	Перезахоронено в 1973 г.	с. Герменчик, пер. Центральный б/н

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	УСЛОВНЫЙ ЗНАК ДЛЯ ОТОБРАЖЕНИЯ		
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	
Территориальная граница			
Граница муниципального района			
Граница городского поселения			
Граница населенного пункта			
Объекты капитального строительства (ОКС)			
ОКС учебного назначения			
ОКС спортивного назначения			
ОКС здравоохранения			
ОКС производственного и коммунально-складского назначения			
ОКС сельскохозяйственного назначения			
ОКС специального назначения			
ОКС транспортной инфраструктуры			
ОКС внешнего автомобильного транспорта			
Дорога общего типа регионального значения			
Дорога общего типа местного значения			
Автозаправочная станция			
Объекты улично-дорожной сети населенного пункта			
Улицы в жилой застройке:			
Основная			
Второстепенная			
Внутрихозяйственные автомобильные дороги:			
Дороги полевые			
ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)			
Магистральный газопровод			
ОКС инженерной инфраструктуры			
Подстанция (ПС)			
Подстанция 110 кВ			
Линии электропередач (ЛЭП)			
ЛЭП 110 кВ			
ОКС водоснабжения			
Водозабор			
Водонапорная башня			
ОКС газоснабжения			
Газопровод распределительный			
Газораспределительная станция (ГРС)			
Газорегуляторный пункт (ГРП)			
ОКС теплоснабжения			
Котельная			
ОКС связи			
Антенно-мачтовые сооружения			
Леса			
Земли лесного фонда (ГЛФ)			
Древесно-кустарниковая растительность			
Поверхностные водные объекты			
Водоток (река, ручей, канал)			
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)			
Особо охраняемые природные территории			
Иные особо ценные земли			
Функциональные зоны			
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона		
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки		
П-1	Производственная зона		
П-4	Зона инженерной инфраструктуры		
П-5	Зона транспортной инфраструктуры		
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий		
	Пашни		
	Пастбища		
	Многолетние насаждения, сады, виноградники		
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
	Связанная с сельскохозяйственным производством		
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного использования		
СХ-4.3	Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)		
СН-1	Зона кладбищ		
Р-1	Рекреационная зона		
И	Иные зоны		
Зоны с особыми условиями использования территории			
Охранная зона			
Санитарно-защитная зона			
Водоохранная зона			
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения			

Исполнители: ФИО Подпись Дата

Директор Кишуков С.Ю.

Гл. инженер Давыдов Н.П.

Кад. инженер Никитенко О.В.

АО «СевкавНИИгипрозем» 2024 г.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Лист 4 из 6

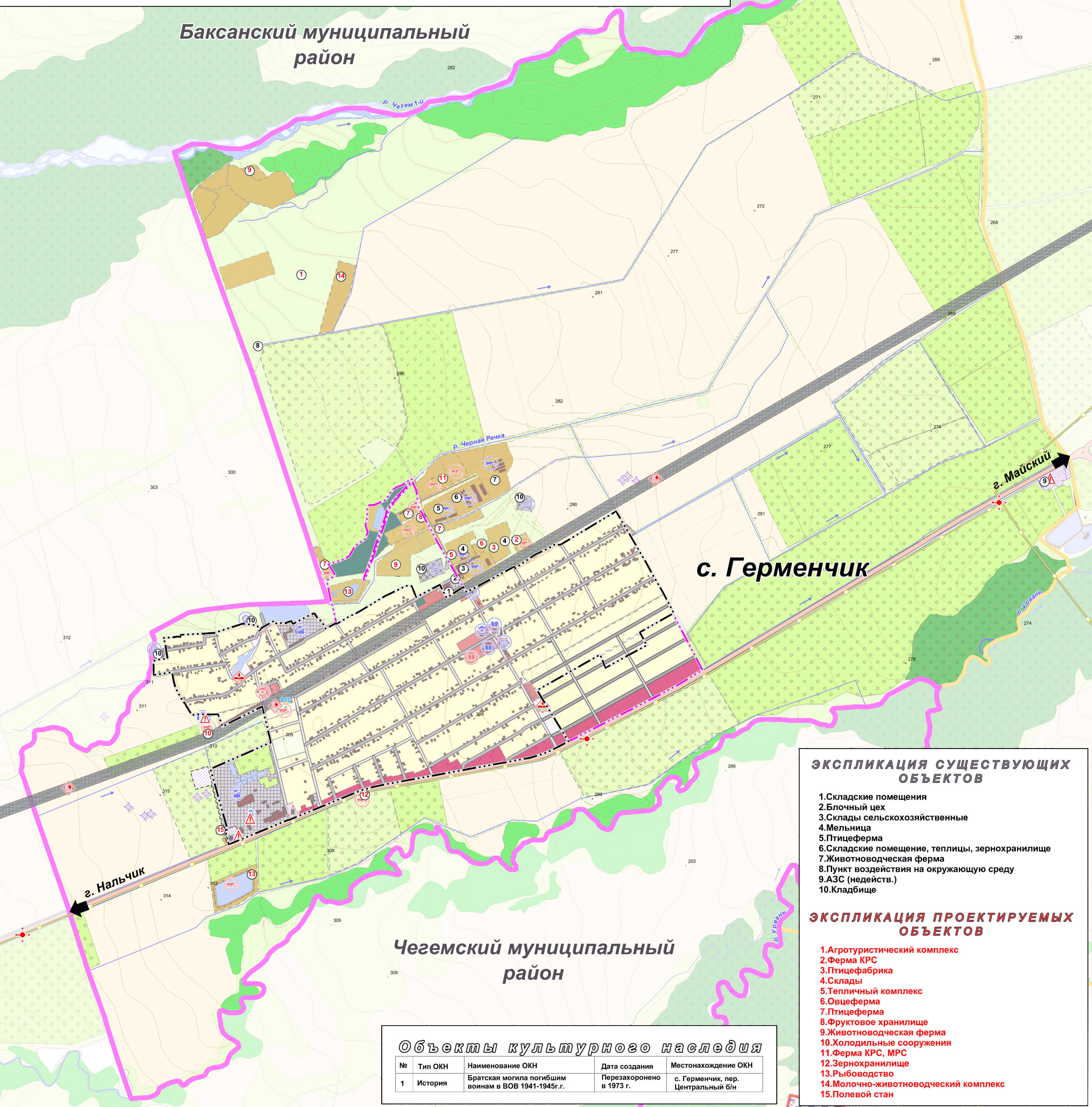
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Масштаб: 1:30 000 в 1:200 000 М

ПРИМЕЧАНИЕ: Карта подготовлена по материалам генерального плана, выполненного ООО «Геоверсум» 2016 г.

**Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Герменчик  
Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

**КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**



**Объекты культурного наследия**

№	Тип ОКН	Наименование ОКН	Дата создания	Местонахождение ОКН
1	История	Братская могила погибшим воинам в ВОВ 1941-1945г.г.	Перезахоронено в 1973 г.	с. Герменчик, пер. Центральный б/н

**ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ  
ОБЪЕКТОВ**

1. Складские помещения
2. Блочный цех
3. Склады сельскохозяйственные
4. Мельница
5. Птицеферма
6. Складские помещения, теплицы, зернохранилище
7. Животноводческая ферма
8. Пункт воздействия на окружающую среду
9. АЭС (недейств.)
10. Кладбище

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

1. Агротуристический комплекс
2. Ферма КРС
3. Птицефабрика
4. Склады
5. Тепличный комплекс
6. Овцеферма
7. Птицеферма
8. Фруктовое хранилище
9. Животноводческая ферма
10. Холодильные сооружения
11. Ферма КРС, МРС
12. Зернохранилище
13. Рыбоводство
14. Молочно-животноводческий комплекс
15. Полевые станы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	УСЛОВНЫЙ ЗНАК ДЛЯ ОТОБРАЖЕНИЯ		
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	
Территориальная граница			
Граница муниципального района			
Граница городского поселения			
Граница населенного пункта			
Объекты капитального строительства (ОКС)			
ОКС учебно-образовательного назначения			
ОКС спортивного назначения			
ОКС здравоохранения			
ОКС производственного и коммунально-складского назначения			
ОКС сельскохозяйственного назначения			
ОКС специального назначения			
ОКС транспортной инфраструктуры			
ОКС внешнего автомобильного транспорта			
Дорога обычного типа регионального значения			
Дорога обычного типа местного значения			
Автозаправочная станция			
Объекты улично-дорожной сети населенного пункта			
Улицы в жилой застройке:			
Основная			
Второстепенная			
Внутрихозяйственные автомобильные дороги:			
Дороги полевые			
ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)			
Магистральный газопровод			
ОКС инженерной инфраструктуры			
Подстанция (ПС)			
Подстанция 110 кВ			
Линии электропередач (ЛЭП)			
ЛЭП 110 кВ			
ОКС водоснабжения			
Водозабор			
Водонапорная башня			
ОКС газоснабжения			
Газораспределительная станция (ГРС)			
Газорегуляторный пункт (ГРП)			
ОКС теплоснабжения			
Котельная			
ОКС связи			
Антенно-мачтовые сооружения			
Леса			
Земли лесного фонда (ГЛФ)			
Древесно-кустарниковая растительность			
Поверхностные водные объекты			
Водоток (река, ручей, канал)			
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)			
Особо охраняемые природные территории			
Иные особо ценные земли			
Функциональные зоны			
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона		
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки		
П-1	Производственная зона		
П-4	Зона инженерной инфраструктуры		
П-5	Зона транспортной инфраструктуры		
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий		
	Пашни		
	Пастбища		
	Многолетние насаждения, сады, виноградники		
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
	Связанная с сельскохозяйственным производством		
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного использования		
СХ-4.3	Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)		
СН-1	Зона кладбищ		
Р-1	Рекреационная зона		
И	Иные зоны		
	Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		
	Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера		
	Территории, подверженные авариям электроэнергетической системы, системы связи		
	Территории, подверженные авариям коммунальной системы жизнеобеспечения		
	Территории, подверженные авариям на магистральном трубопроводе		

Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	Дата	АО «СевкавНИИгипрозем» 2024 г.	Лист 5 из 6
Директор	Кишук С.Ю.				
Гл. инженер	Давыдов Н.П.				
Кад. инженер	Накитенко О.В.				

Примечание: Карта подготовлена по материалам генерального плана, выполненного ООО «Геосервис» 2016 г.