**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава местной администрации**

**Урванского муниципального**

**района КБР**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Кошеев**

**Извещение**

Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» сообщает о проведении открытого аукциона № **1** на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена.

**I. Общие положения**

1.Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», постановление от **29.01.2019г. № 131.**

2.Собственник земельных участков (Продавец) – Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

3.Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации [Урванского](http://docs.cntd.ru/document/995111033) муниципального района КБР".

4.Форма аукциона – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

5.Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9-00 час. **12.02.2019г**.

6.Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – до 17-00 час. **11.03.2019г**.

7.Время и место приема заявок – по рабочим дням с 09-00 час. до 13-00 час, с 14-00 час. до 18-00 час. по московскому времени по адресу: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 35, 3 этаж, телефон для справок 8(86635)41511.

8.Дата, время и место определения участников аукциона – **13.03.2019г**. в 10-00 час. по московскому времени по адресу: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37, 2 этаж, малый зал.

9.Дата, время и место проведения аукциона – **15.03.2019г**. 10-00 час. по московскому времени по адресу: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37, 2 этаж, малый зал.

10.Место и срок подведения итогов аукциона – **15.03.2019г**. по адресу: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37, 2 этаж, малый зал.

11. Дата, время и порядок осмотра земельных участков - осмотр претендентами земельных участков на местности осуществляется организатором торгов по письменным обращениям заявителей на каждый пятый рабочий день с даты публикации извещения о проведении аукциона с 14-00 час. до 15-00 час. по московскому времени. Прием обращений граждан на осмотр имущества заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Телефон для предварительной записи и справочной информации 8(86635)41511.

# 12.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.ur.adm-kbr.ru](http://www.ur.adm-kbr.ru), www.старыйчерек.рф, [www.adm-urvan.ru](http://www.adm-urvan.ru). [www.kakhun.ru](http://www.kakhun.ru).. [www.adm-ncherek.ulcraft.com](http://www.adm-ncherek.ulcraft.com)., www.герменчик.рф.

# 13.С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону, можно ознакомиться на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.старыйчерек.рф, [www.adm-urvan.ru](http://www.adm-urvan.ru). [www.kakhun.ru](http://www.kakhun.ru). [www.adm-ncherek.ulcraft.com](http://www.adm-ncherek.ulcraft.com)., [www.герменчик.рф](http://www.герменчик.рф). и по адресу: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина,35, 3 этаж, тел. 8(86635)41511. Контактное лицо: Загаштоков Джабраил Юрьевич.

**II. Сведения о предмете аукциона**

Лот № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3700000:672 |
| Площадь, кв. м | 17353 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 5786 (пять тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 174 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 5786 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3500000:682 |
| Площадь, кв. м | 50032 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 16647 (шестнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 499 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 16647 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3500000:509 |
| Площадь, кв. м | 46599 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 15522 (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 466 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 15522 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:4000000:461 |
| Площадь, кв. м | 37446 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 14418 (четырнадцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 433 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 14418 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3500000:515 |
| Площадь, кв. м | 24482 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 8196 (восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 246 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 8196 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 6

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3500000:499 |
| Площадь, кв. м | 46991 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 15602 (пятнадцать тысяч шестьсот два) рубля (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 468 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 15602 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 7

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3500000:537 |
| Площадь, кв. м | 53546 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 17807 (семнадцать тысяч восемьсот семь) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 534 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 17807 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 8

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3800000:333 |
| Площадь, кв. м | 20499 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 6866 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 206 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 6866 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 9

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3500000:558 |
| Площадь, кв. м | 21365 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 7118 (семь тысяч сто восемнадцать) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 214 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 7118 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 10

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:4000000:368 |
| Площадь, кв. м | 39395 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 13111 (тринадцать тысяч сто одиннадцать) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 393 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 13111 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 11

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3700000:505 |
| Площадь, кв. м | 73072 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 24351 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят один) рубль (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 731 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 24351 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 12

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3500000:557 |
| Площадь, кв. м | 20114 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 6659 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 200 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 6659 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 13

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3700000:539 |
| Площадь, кв. м | 49357 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 16440 (шестнадцать тысяч четыреста сорок) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 493 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 16440 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 14

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3700000:532 |
| Площадь, кв. м | 49373 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 16215 (шестнадцать тысяч двести пятнадцать) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 486 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 16215 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 15

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3700000:545 |
| Площадь, кв. м | 51574 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 17141 (семнадцать тысяч сто сорок семь) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 514 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 17141 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 16

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3800000:332 |
| Площадь, кв. м | 20268 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 7807 (семь тысяч восемьсот семь) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 234 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 7807 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 17

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3700000:534 |
| Площадь, кв. м | 45883 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 15315 (пятнадцать тысяч триста пятнадцать) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 459 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 15315 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 18\*

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Старый Черек, ул. Советская б/н |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:1100008:385 |
| Площадь, кв. м | 68 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | производственная деятельность |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 2935 (две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 88 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 2935 |
| Срок аренды | 5 |

**\* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Точки присоединения:

1. РУ-0,4кВ, Ф-4, ТП-9/504 ЦРП «Черек»

Срок действия технических условий составляет не менее 2 и не более 5 лет.

Плата за технологическое присоединение рассчитывается на основании Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от   
30 декабря 2015 г. № 72.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отсутствуют.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Центральная канализация в сельском поселении Урвань отсутствует.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Имеется техническая возможность на подключение к газораспределительной сети в/д.

Срок действия технических условий на подключение – 2 года.

РОСТЕЛЕКОМ

Возможность технического подключения отсутствуют.

Максимальный/минимальный размер допустимого параметра строения: от 1м от всех границ земельного участка.

Лот № 19

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Нижний Черек, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3500000:528 |
| Площадь, кв. м | 28821 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 11133 (одиннадцать тысяч сто тридцать три) рубля (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 334 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 11133 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 20

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Кахун, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:2900000:334 |
| Площадь, кв. м | 50012 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 14503 (четырнадцать тысяч пятьсот три) рубля (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 435 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 14503 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 21

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3200000:353 |
| Площадь, кв. м | 72906 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 28103 (двадцать восемь тысяч сто три) рубля (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 843 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 28103 |
| Срок аренды | 25 |

Лот № 22

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3200000:348 |
| Площадь, кв. м | 68175 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 26237 (двадцать шесть тысяч двести тридцать семь) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 787 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 26237 |
| Срок аренды | 25 |

Лот № 23

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3200000:351 |
| Площадь, кв. м | 61009 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 23583 (двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 787 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 23583 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 24

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3600000:1252 |
| Площадь, кв. м | 61028 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Растениеводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 24369 (двадцать четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 731 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 24369 |
| Срок аренды | 7 |

Лот № 25

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:2400000:1219 |
| Площадь, кв. м | 17311 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | садоводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 8662 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 260 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 8662 |
| Срок аренды | 25 |

Лот № 26

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:2400000:1205 |
| Площадь, кв. м | 30177 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | садоводство |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 15101 (пятнадцать тысяч сто один) рубль (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 453 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 15101 |
| Срок аренды | 25 |

Лот № 27

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:2200000:347 |
| Площадь, кв. м | 64495 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 24926 (двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 748 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 24926 |
| Срок аренды | 25 |

Лот № 28

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3200000:349 |
| Площадь, кв. м | 71047 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 27440 (двадцать семь тысяч четыреста сорок) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 823 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 27440 |
| Срок аренды | 25 |

Лот № 29\*

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:3200000:349 |
| Площадь, кв. м | 71047 |
| Категория земель | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
| Вид разрешенного использования | объекты придорожного сервиса |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 72587 (семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 2178 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 72587 |
| Срок аренды | 5 |

**\* Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Точки присоединения:

1. РУ-0,4кВ, ТП-6/62 п.ст. «Заводская»

Срок действия технических условий составляет не менее 2 и не более 5 лет.

Плата за технологическое присоединение рассчитывается на основании Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от   
30 декабря 2015 г. № 72.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отсутствуют.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Центральная канализация в сельском поселении Урвань отсутствует.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Имеется техническая возможность на подключение к газораспределительной сети в/д.

Срок действия технических условий на подключение – 2 года.

РОСТЕЛЕКОМ

Возможность технического подключения отсутствуют.

Максимальный/минимальный размер допустимого параметра строения: На земли промышленности не распространяются.

Лот № 30

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | КБР, Урванский район, с.п. Герменчик, за чертой населенного пункта |
| Кадастровый номер земельного участка | 07:07:2200000:368 |
| Площадь, кв. м | 64032 |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 32042 (тридцать две тысячи сорок два) рубля (без учета НДС) |
| Шаг аукциона – 3% от начальной цены, руб. | 961 |
| Размер задатка – 100 % от начальной цены | 32042 |
| Срок аренды | 25 |

**III. Условия участия в аукционе**

1. Общие условия: любое лицо (далее – претендент) вправе принять участие в аукционе, в связи с чем оно обязано осуществить следующие действия – внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении (если внесение задатка определено), в установленном порядке подать заявку по форме, прилагаемой в настоящем информационном сообщении. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата:

задаток в установленном размере вносится платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца:

|  |  |
| --- | --- |
| УФ Урванского района (МКУ « Управление финансов местной администрации Урванского муниципального района КБР») | |
| Банк ОТДЕЛЕНИЕ НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК | |
| БИК | 048327001 |
| р/счет | 40302 81048 32750 00019 |
| ИНН | 0707005571 |
| КПП  ОГРН  ОКАТО  ОКОГУ  ОКПО | 07 07 01 001  1020 700 651 003  832 405 010 00  23129  02300232 |
| ОКТМО | **83640101** |

и должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе **№ 1**, лот №\_\_\_\_\_,» Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке: в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве; в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также если участник не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в случае отказа Продавца от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней с даты принятия такого решения.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе: одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки на бумажном носителе подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. По каждому лоту Претендент представляет отдельный пакет документов.

4. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все листы паспорта);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. На экземпляре, остающемся у претендента, организатор аукциона указывает номер заявителя.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**IV. Определение участников аукциона**

1. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Единая комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном законодательством реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Единой комиссией протокола признания претендентов участниками аукциона.

**V. Порядок проведения аукциона и определения победителя:**

1. На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает наименование, основные характеристики и начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждым очередным размером арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

3. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

4. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

5. Результат аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**VI. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесение арендной платы в установленном по итогам аукциона размере производится арендатором в порядке и сроки, которые установлены договором аренды земельного участка.

2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящей статьей, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды. Результат аукциона аннулируется Продавцом.

**VII. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**VIII. Иные (дополнительные) сведения**

1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**(по лоту № 1-17, 19-28, 30)**

г.п.Нарткала «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» в лице муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР», являющегося органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества Урванского муниципального района КБР, именуемое в дальнейшем«Арендодатель»**,** в лице Начальника Управления  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­­­­­­­**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны,на основании Протокола аукционной комиссии Урванского муниципального района КБР от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года № **\_\_\_\_\_\_**и распоряженияместной администрации Урванского муниципального района КБР от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключилинастоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для сельскохозяйственного использования (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь передаваемого в аренду земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

**2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «АРЕНДАТОРУ»**

2.1. Арендатор земельного участка имеет право, в пределах срока договора аренды земельного участка, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

2.2. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в [пункте 1.2](#Par29) настоящего Договора.

2.3. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

[Расчет](consultantplus://offline/ref=B78B230C461442AC94410C091F6158B7D6BD1183BBCC0045DE38738CEC5EF60C7C522CDC96C75E27C1540279K0L) арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в [пункте 3.1](#Par71) настоящего Договора, может изменяться «Арендодателем» в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется «Арендатору» «Арендодателем», является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, путем предоплаты**,** равными долями, не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала в отделение Федерального казначейства путем перечисления указанных в [пункте 3.1](#Par63) сумм на счет:

УФК по КБР (МКУ «Местная администрация Урванского муниципального района КБР»)

Банк ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарского Республиканского Банка России

БИК 048327001

р/счет 401 018 101 000 000 100 17

ИНН 0707005719

ОКТМО **поселения**

КПП 07 07 01 001

КБК 803 111 050 131 000 00 120.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство «Арендатора» по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в [пункте 3.3](#Par75) настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются «Арендодателю» в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает «Арендатора» от внесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»**

4.1. «Арендатор» имеет право:

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения «Арендодателя» и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия «Арендодателя» возводить капитальные строения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- «Арендодатель» создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены «Арендодателем» при заключении Договора, не были заранее известны «Арендатору» участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. «Арендатор» обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение «Арендодателя».

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с [пунктом 3.3](#Par75) настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок «Арендодателя» (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить «Арендодателя» в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить «Арендодателю» убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. «Арендатор» несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации «Арендатора» его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»**

5.1. «Арендодатель» имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление «Арендатору» до истечения срока его действия.

5.2. «Арендодатель» обязан:

5.2.1. Передать «Арендатору» земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности «Арендатора»;

- нарушения «Арендатором» условий предоставления земельного участка, указанных в [разделе 2](#Par42) настоящего Договора и невыполнении «Арендатором» обязанностей, указанных в [пункте 4.2](#Par125) настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом «Арендатора» банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в [пункте 3.3](#Par75) настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения «Арендатором» без письменного согласия «Арендодателя» строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата «Арендатором» земельного участка «Арендодателю» после прекращения действия настоящего Договора, «Арендатор» уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, «Арендатору» начисляется пеня в размере, равном процентной ставке пени по налогам и сборам, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору, и включая день поступления платежа на расчетный счет «Арендодателя».

6.4. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок аренды: с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии «Арендодателем» соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки, указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта «Арендатор» уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным [пунктами](#Par113) [5.2.4](#Par184), 8.2 настоящего Договора либо по решению суда по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора «Арендатор» уведомляется по его юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения «Арендатором» уведомления, указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр – «Арендатору»;

1 экземпляр – «Арендодателю»;

1 экземпляр – Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- [расчет](consultantplus://offline/ref=B78B230C461442AC94410C091F6158B7D6BD1183BBCC0045DE38738CEC5EF60C7C522CDC96C75E27C1540279K0L) арендной платы земельного участка (приложение № 1);

- [акт](consultantplus://offline/ref=B78B230C461442AC94410C091F6158B7D6BD1183BBCC0045DE38738CEC5EF60C7C522CDC96C75E27C1540379K6L) приема-передачи земельного участка (приложение № 2).

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Арендодатель»** |  | **«Арендатор»** | | **Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района КБР»**  Юридический адрес: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37  ИНН: 0707005719  ОГРН:1020700001960  КПП: 070701001  дата регистрации: 01.06.1998г.  наименование налогового органа: Территориальный участок № 0707 по Урванскому району межрайонной инспекции Федеральной налоговой Службы № 6 по КБР  **Начальник МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования КБР местной администрации Урванского муниципального района КБР»** |  | Паспорт № выдан дата выд.    Адрес: КБР, Урванский район,  ИНН -  СНИЛС | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. | |  |  |

Приложение № 1

к Договору

аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА**

**арендной платы за земельный участок**

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Местонахождение земельного участка: КБР, Урванский район, с.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, для сельскохозяйственного использования.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: сельскохозяйственное назначение

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

Срок аренды с \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Размер годовой арендной платы рассчитан на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Арендатора)

Приложение № 2

к Договору аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ** **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» в лице муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» в лице Начальника Управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Арендатор,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Арендодатель»** |  | **«Арендатор»** |
| **Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района КБР»**  Юридический адрес: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37  ИНН: 0707005719  ОГРН:1020700001960  КПП: 070701001  дата регистрации: 01.06.1998г.  наименование налогового органа: Территориальный участок № 0707 по Урванскому району межрайонной инспекции Федеральной налоговой Службы № 6 по КБР  **Начальник МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования КБР местной администрации Урванского муниципального района КБР»** |  | Паспорт № выдан дата выд.    Адрес: КБР, Урванский район,  ИНН -  СНИЛС |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  (подпись) |

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**(по лотам № 18, 29)**

г.п.Нарткала «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» в лице муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР», являющегося органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества Урванского муниципального района КБР, именуемое в дальнейшем«Арендодатель»**,** в лице Начальника Управления  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­­­­­­­**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны,на основании Протокола аукционной комиссии Урванского муниципального района КБР от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года № **\_\_\_\_\_\_**и распоряженияместной администрации Урванского муниципального района КБР от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключилинастоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для сельскохозяйственного использования (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь передаваемого в аренду земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

**2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «АРЕНДАТОРУ»**

1. Арендатор земельного участка имеет право, в пределах срока договора аренды земельного участка, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду, без согласия арендодателя при условии его уведомления.
2. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п.1.1.
3. Использование земельного участка не по целевому назначению дает право требовать «Арендодателю» расторгнуть настоящий договор.

2.4. На земельном участке запрещается:

* нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;
* вводить в эксплуатацию возведенные капитальные строения и сооружения до получения утвержденного акта приемки объекта государственной комиссией.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

[Расчет](consultantplus://offline/ref=B78B230C461442AC94410C091F6158B7D6BD1183BBCC0045DE38738CEC5EF60C7C522CDC96C75E27C1540279K0L) арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в [пункте 3.1](#Par71) настоящего Договора, может изменяться «Арендодателем» в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется «Арендатору» «Арендодателем», является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, путем предоплаты**,** равными долями, не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала в отделение Федерального казначейства путем перечисления указанных в [пункте 3.1](#Par63) сумм на счет:

УФК по КБР (МКУ «Местная администрация Урванского муниципального района КБР»)

Банк ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарского Республиканского Банка России

БИК 048327001

р/счет 401 018 101 000 000 100 17

ИНН 0707005719

ОКТМО **83640101**

КПП 07 07 01 001

КБК 803 111 050 131 000 00 120.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство «Арендатора» по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в [пункте 3.3](#Par75) настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются «Арендодателю» в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает «Арендатора» от внесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»**

4.1. «Арендатор» имеет право:

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения «Арендодателя» и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия «Арендодателя» возводить капитальные строения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- «Арендодатель» создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены «Арендодателем» при заключении Договора, не были заранее известны «Арендатору» участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. «Арендатор» обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение «Арендодателя».

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с [пунктом 3.3](#Par75) настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок «Арендодателя» (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить «Арендодателя» в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить «Арендодателю» убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. «Арендатор» несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации «Арендатора» его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»**

5.1. «Арендодатель» имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление «Арендатору» до истечения срока его действия.

5.2. «Арендодатель» обязан:

5.2.1. Передать «Арендатору» земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности «Арендатора»;

- нарушения «Арендатором» условий предоставления земельного участка, указанных в [разделе 2](#Par42) настоящего Договора и невыполнении «Арендатором» обязанностей, указанных в [пункте 4.2](#Par125) настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом «Арендатора» банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в [пункте 3.3](#Par75) настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения «Арендатором» без письменного согласия «Арендодателя» строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата «Арендатором» земельного участка «Арендодателю» после прекращения действия настоящего Договора, «Арендатор» уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, «Арендатору» начисляется пеня в размере, равном процентной ставке пени по налогам и сборам, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору, и включая день поступления платежа на расчетный счет «Арендодателя».

6.4. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок аренды: с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии «Арендодателем» соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки, указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта «Арендатор» уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным [пунктами](#Par113) [5.2.4](#Par184), 8.2 настоящего Договора либо по решению суда по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора «Арендатор» уведомляется по его юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения «Арендатором» уведомления, указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр – «Арендатору»;

1 экземпляр – «Арендодателю»;

1 экземпляр – Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- [расчет](consultantplus://offline/ref=B78B230C461442AC94410C091F6158B7D6BD1183BBCC0045DE38738CEC5EF60C7C522CDC96C75E27C1540279K0L) арендной платы земельного участка (приложение № 1);

- [акт](consultantplus://offline/ref=B78B230C461442AC94410C091F6158B7D6BD1183BBCC0045DE38738CEC5EF60C7C522CDC96C75E27C1540379K6L) приема-передачи земельного участка (приложение № 2).

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Арендодатель»** |  | **«Арендатор»** | | **Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района КБР»**  Юридический адрес: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37  ИНН: 0707005719  ОГРН:1020700001960  КПП: 070701001  дата регистрации: 01.06.1998г.  наименование налогового органа: Территориальный участок № 0707 по Урванскому району межрайонной инспекции Федеральной налоговой Службы № 6 по КБР  **Начальник МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования КБР местной администрации Урванского муниципального района КБР»** |  | Паспорт № выдан дата выд.    Адрес: КБР, Урванский район,  ИНН -  СНИЛС | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. | |  |  |

Приложение № 1

к Договору

аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА**

**арендной платы за земельный участок**

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Местонахождение земельного участка: КБР, Урванский район, с.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, для сельскохозяйственного использования.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: сельскохозяйственное назначение

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

Срок аренды с \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Размер годовой арендной платы рассчитан на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Арендатора)

Приложение № 2

к Договору аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ** **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» в лице муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» в лице Начальника Управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Арендатор,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Арендодатель»** |  | **«Арендатор»** |
| **Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Урванского муниципального района КБР»**  Юридический адрес: КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Ленина, 37  ИНН: 0707005719  ОГРН:1020700001960  КПП: 070701001  дата регистрации: 01.06.1998г.  наименование налогового органа: Территориальный участок № 0707 по Урванскому району межрайонной инспекции Федеральной налоговой Службы № 6 по КБР  **Начальник МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования КБР местной администрации Урванского муниципального района КБР»** |  | Паспорт № выдан дата выд.    Адрес: КБР, Урванский район,  ИНН -  СНИЛС |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  (подпись) |

Приложение № 3

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора

аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, юридический, почтовый адрес (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае подачи заявления представителем Заявителя фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона,

размещенным на сайте (-ах) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, а именно:

лот № \_\_\_\_\_\_ - земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Урванский район, с.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, кадастровый номер 07:07:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , срок аренды \_\_\_\_\_\_ лет, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с муниципальным казенным учреждением «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» договор аренды в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (ИНН, КПП, ОГРН, наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП подпись ФИО

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, юридический, почтовый адрес (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие администрации местной администрации Урванского муниципального района КБР на обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование и на передачу вышеуказанных моих персональных данных в органы государственной власти Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, иным организациям и учреждениям в целях осуществления всех действий, связанных с рассмотрением данной заявки.

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Х. Приложение № 3**

**ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие

в открытом аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка, государственная собственность на который

не разграничена

(Лот № \_\_\_\_)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

**Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом -

юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента -

юридического лица заявки на участие в аукционе

реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его

представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия

представителя претендента - физического лица)