

Приложение № 4

Утверждено
решением Совета местного самоуправления
сельского поселения Герменчик
Урванского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от 21.07. 2009 г. № 11

ПОЛОЖЕНИЕ **о разграничении полномочий органов местного** **самоуправления сельского поселения Герменчик Урванского** **муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сфере** **жилищных отношений**

1. К полномочиям Совета местного самоуправления сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики относятся:

- 1) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения;
- 3) определение порядка предоставления жилых помещений в муниципальных общежитиях;
- 4) установление категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда;
- 5) определение порядка управления, распоряжения муниципальным жилищным фондом в пределах полномочий, предоставленных органам местного самоуправления действующим законодательством;
- 6) другие полномочия в соответствии с жилищным законодательством.

2. К полномочиям местной администрации сельского поселения Герменчик Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики относится:

- 1) учет муниципального жилищного фонда в установленном порядке;
- 2) ведение в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 3) предоставление жилых помещений муниципального специализированного фонда в установленном порядке;
- 4) предоставление малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 5) принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;
- 6) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

7) признание жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания по основаниям и в порядке, установленных Правительством Российской Федерации;

8) осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

9) установление размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

10) предоставление субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с жилищным законодательством;

11) выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

12) другие полномочия в соответствии с действующим законодательством:

обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;

организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

создание условий для жилищного строительства.